

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 416

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.3429/1596 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή του Νομού Αργολίδας για την κατασκευή του έργου «βελτίωση υδροδότησης περιοχής Ασίνης και σύσταση δουλείας για τη βελτίωση υδροδότησης της ίδιας περιοχής».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑ ΙΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

1. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. Δ/τος 3881/58 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα:

1. Για την κατασκευή έργου βελτίωσης υδροδότησης περιοχής Ασίνης Νομού Αργολίδος, έκτασης συνολικού εμβαδού 6.400 μ2, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο από Ιανουαρίου 1984 (φύλλα 1,2 και 3) κτηματολογικό διάγραμμα των μηχανικών Ηλ. Βασιλόπουλου και Γιάννη Ζούλια και στον από Φεβρουαρίου 1984 κτηματολογικό πίνακα του Αγρονόμου — Τοπογράφου μηχανικού Ηλία Π. Βασιλόπουλου, που έχουν θεωρηθεί από τον Διευθυντή της 1ης ΔΕΚΕ Τριπόλεως Γ. Βέρροιο στις 18.2.85, και

2. Για τη σύσταση δουλείας, έκτασης συνολικού εμβαδού 17.300 μ2, που φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο ίδιο κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα.

Το περιεχόμενο της δουλείας συνίσταται στο δικαίωμα κοπής δένδρων, αμπέλων και λοιπών φυτειών, στην κατεδάφιση κτισμάτων, στη διάνοιξη τάφρου για την τοποθέτηση σωληνωτού αγωγού, καθώς και στην απαγόρευση ανέγερσης πάσης φύσεως κτισμάτων και στην απαγόρευση των ιδιοκτητών για ένα χρόνο οικονομικής εκμετάλλευσης των ακινήτων τους, τα οποία μετά θα μπορούν να τα εκμεταλλεύονται, αλλά με τους περιορισμούς αυτού.

—Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Παπανδριανός Γεώργιος, 2) Ντόκος Γεώργιος του Σπύρου κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του, που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα δημοσίων επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (έργο αριθμού 8472.003 της ΣΑΕ 072/1984).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 1985

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. Π.3632/438 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη Θάσο για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 28.9.1984 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 25/10.7.84, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκ. απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία του άμεσου περιβάλλοντος του Ιερού του Ποσειδώνα και της συνοικίας των αρχαίων οικιών καθώς και για τη συνέχιση των ανασκαφών, ακινήτου έκτασης συνολ. εμβαδού 2.600 μ2 που βρίσκεται στο λιμένα Θάσου και φαίνεται με κλίμακα 1:500 και με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Α στο με αριθμό 1540/31.8.82 κτηματολογικό διάγραμμα και στον πάνω σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών. Τα κτηματολογικά αυτά στοιχεία συντάχθηκαν από το Θ. Καλαμπάκο και θεωρήθηκαν στις 6.2.1985 από το Μ. Γιαννουλάκη, Διευθύντή της Δ/νσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Πορτοκάλη—Λαμπίρη Αλεξάνδρα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 1985

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ
Α. - Μ. (ΜΕΛΙΝΑ) ΜΕΡΚΟΥΡΗ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως κειμένης στο Νομό Ξάνθης υπέρ της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε.

Η εν Αθήναις εδρεύουσα (Ελ. Βενιζέλου 18) Ανώνυμος Εταιρεία υπό την επωνυμία «Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε.» νομίμως εκπροσωπουμένη φέρει εις γνώσιν των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητος ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επι εκτάσεως εμβαδού τ.μ. 187.000 κειμένης στην περιοχή Κοινότητος Ευμοίρου Νομού Ξάνθης μετά των επ' αυτής διαφόρων προσαυξημάτων (δένδρων, κτισμάτων κλπ.) και η οποία απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνες της Τραπέζης αυτής για την ίδρυση της Βιομηχανικής Περιοχής Ξάνθης με την Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας και Ενέργειας αρ. Β 745/645/19.5.82 ΦΕΚ 296/82 Τ.Δ., ότι με το υπ' αρ. 772535/18.7.85 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Αθηνών) κατέθεσε δρχ. 1.316.100 ως συμπληρωματική αποζημίωση, που προέκυψε από την υπ' αριθ. 305/84 απόφαση του Εφετείου Θράκης «περί καθορισμο οριστικής τιμής αποζημιώσεως».

Το ποσό αυτό είναι αποδοτέο στους ιδιοκτήτες που θα αναγνωρισθούν ως δικαιούχοι από το αρμόδιο Δικαστήριο.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 1985

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος
Α. ΣΠΥΡΟΥ
(Αριθ. 10ο Δημ. Ταμ. Αθ. 8266825/1.8.85)

---

(4)

Ειδοποίηση της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης κειμένης στο Πλατυγιάλι Αστακού Αιτωλοακαρνανίας υπέρ της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε.

Η εν Αθήναις εδρεύουσα (Ελ. Βενιζέλου 18) Ανώνυμος Εταιρία υπό την επωνυμία «Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε.» νομίμως εκπροσωπουμένη, φέρει εις γνώσιν των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητος ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επι εκτάσεως εμβαδού 1.500 στρεμμάτων, κειμένης στην περιοχή Πλατυγιάλι Αστακού του Νομού Αιτωλοακαρνανίας μετά των επ' αυτής διαφόρων προσαυξημάτων (δένδρων, κτισμάτων κλπ) και η οποία απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνες της Τραπέζης αυτής για την ίδρυση τμήματος της ΒΙΠΕ Μεσολογγίου (Απόφαση Ε. 6048/969/19.4.84 Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ΦΕΚ 324/21.5.84 τεύχος Δ) ότι, με το υπ' αριθμ. 772534/18.7.85 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων κατέθεσε ποσόν 50.000.000 δραχμών για αποζημίωση της ως άνω απαλλοτριωθείσης εκτάσεως σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 24/1985 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου.

Το ανωτέρω ποσό θα αποδοθεί στους κατά Νόμο δικαιούχους.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 1985

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος
Α. ΣΠΥΡΟΥ
(Αριθ. διπλ. 8266824 10ου Δημ. Ταμείου Αθηνών)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις Ζ.Ο.Ε. και σχετικές ρυθμίσεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Ν. 1545/1985 (ΦΕΚ 91/Α) και ειδικότερα το άρθρο 42 (παρ. 4).

2' Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).

3. Την υπ' αριθ. 581/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Ορισμοί.

1. Για την εφαρμογή αυτού του διατάγματος περιοχή δεύτερης κατοικίας μέσα σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου χαρακτηρίζεται η περιοχή που χρησιμοποιείται για την παραμονή ατόμων πλέον του 24ωρου για διακοπές ή αναψυχή.

Η δεύτερη κατοικία μπορεί να ανήκει ή να ενοικιάζεται στα παραμένοντα σε αυτή άτομα.

2. Διαμορφωμένη περιοχή δεύτερης κατοικίας θεωρείται εκείνη που περιλαμβάνει δομημένα τμήματα καθώς και αδόμητες περιοχές άμεσα συνδεδεμένες με τα δομημένα τμήματα και που έχει ποσοστό κτιρίων με κύρια χρήση δεύτερης κατοικίας μεγαλύτερο του 60% του συνόλου των κτιρίων.

3. Δομημένα τμήματα θεωρούνται εκείνα που πληρούν αθροιστικά τις εξής προϋποθέσεις:

α) Περιλαμβάνουν τουλάχιστον 30 δομημένες ιδιοκτησίες. Ως δομημένη ιδιοκτησία θεωρείται εκείνη που έχει κτίριο με ελάχιστη επιφάνεια κάλυψης 40 τ.μ.

β) Έχουν τέτοια πυκνότητα δόμησης, ώστε σε κάθε δομημένη ιδιοκτησία να αναλογούν το πολύ 2 000 τετρ. μέτρα της συνολικής έκτασης της περιοχής συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν υφισταμένων κοινοχρήστων χώρων.

γ) Τα κτίρια απέχουν μεταξύ τους το πολύ 60 μέτρα.

Τα δομημένα τμήματα ορίζονται από την τεθλασμένη γραμμή που ενώνει τα ακραία τους κτίσματα.

Άρθρο 2.

Περιοχές που πολεοδομούνται.

1. Με το παρόν διάταγμα πολεοδομούνται περιοχές που πληρούν μία από τις πιο κάτω προϋποθέσεις:

α) Είναι διαμορφωμένες περιοχές δεύτερης κατοικίας.

β) Έχουν προσδιοριστεί από το Σχέδιο Ανάπτυξης Περιοχών Δεύτερης Κατοικίας του αντίστοιχου Δήμου ή Κοινότητας όπου ανήκει η περιοχή ως περιοχές δεύτερης κατοικίας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3 και επί πλέον πληρούν έναν από τους παρακάτω όρους:

i) Ανήκουν κατά κυριότητα σε Παραθεριστικούς Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς σύμφωνα με όσα ορίζονται ειδικότερα στο υπ' αριθ. 17/84 Π. Δ/γμα «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων Οικοδομικών Συνεταιρισμών» (ΦΕΚ 5/Α).

ii) Ανήκουν κατά κυριότητα σε επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. κατά τα οριζόμενα στο κεφάλαιο τέταρτο του Ν. 1416/1984 ή σε εταιρείες Μικτής Οικονομίας κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 8 και 9 του άρθρου 10 του Ν. 1337/1983, ή σε αμιγείς επιχειρήσεις άλλων φορέων του Δημοσίου Τομέα όπως αυτοί προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του Ν. 1256/1982 και που έχουν ως αποκλειστικό σκοπό την μελέτη, εκτέλεση και διαχείριση προγραμμάτων ανάπτυξης συγκροτημάτων οργανωμένων διαμερισμάτων ή αυτοτελών οικίσκων και συναφών εγκαταστάσεων για δραστηριότητα διακοπών και αναψυχής. Η μεταβίβαση της ακίνητης περιουσίας των Επιχειρήσεων ή Εταιρειών της παρούσας υποπερίπτωσης β (ii) δεν επιτρέπεται παρά μόνο σε άλλες εταιρείες ή επιχειρήσεις της ίδιας υποπερίπτωσης, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά από την προγραμματική σύμβαση του άρθρου 11 του Ν. 1416/84 ή τη σύμβαση αναθέσεως του άρθρου 10 του ν. 1337/1983. Σ' αυτήν την περίπτωση οι παραπάνω συμβάσεις καθορίζουν όλους τους σχετικούς όρους και περιορισμούς των μεταβιβάσεων. Επιπλέον απαραίτητη προϋπόθεση για την πολεοδόμηση των περιοχών των εταιρειών ή επιχειρήσεων αυτών είναι να βρίσκονται έξω από τη ζώνη πλάτους 80 μ. από τη γραμμή αιγιαλού ή την όχθη δημοσίων λιμνών ή μεγαλύτερου αν αυτό ορίζεται από τους περιορισμούς που προβλέπονται στην αντίστοιχη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ).

2. Δεν επιτρέπεται η πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας εφόσον είναι αντίθετη με τους όρους προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος με τις αρχές της πολεοδομικής επιστήμης και τους γενικότερους αναπτυξιακούς στόχους μέσα στους οποίους περιλαμβάνεται και η διαφύλαξη της γεωργικής γης ψηλής παραγωγικότητας.

Άρθρο 3.

Σχέδιο Ανάπτυξης Περιοχών Δεύτερης Κατοικίας.

1. Προϋπόθεση για την έγκριση της πολεοδόμησης περιοχών Δεύτερης Κατοικίας είναι η σύνταξη Σχεδίου Ανάπτυξης Περιοχών Δεύτερης Κατοικίας για όλο το Δήμο ή την Κοινότητα ή και ομάδα Δήμων και Κοινοτήτων που βρίσκονται σε λειτουργική εξάρτηση μεταξύ τους.

2. Το Σχέδιο Ανάπτυξης Περιοχών Δεύτερης Κατοικίας συσχετίζεται με οποιοδήποτε άλλο οικιστικό πρόγραμμα του Δήμου ή της Κοινότητας ή της ομάδας Δήμων και Κοινοτήτων της προηγούμενης παραγράφου και οφείλει να εναρμονίζεται με τις χωροταξικές κατευθύνσεις, τα σχέδια ρύθμισης χρήσεων γης της ευρύτερης περιοχής και το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ), εφόσον υπάρχουν.

3. Το Σχέδιο Ανάπτυξης Περιοχών Δεύτερης Κατοικίας προσδιορίζει το επιθυμητό μέγεθος ανάπτυξης των προς πολεοδόμηση περιοχών του Δήμου ή της Κοινότητας με βάση την υφισταμένη παραθεριστική ανάπτυξη και ζήτηση, τις περιβαλλοντικές δυνατότητες της περιοχής, τα πληθυσμιακά μεγέθη, τα κοινωνικά και οικονομικά δεδομένα και περιλαμβάνει πρόταση για την κατ' αρχήν οριοθέτησή τους καθώς και εκτίμηση των επιπτώσεων στην ευρύτερη περιοχή.

4. Η σύνταξη του Σχεδίου Ανάπτυξης Περιοχών Δεύτερης Κατοικίας γίνεται με πρωτοβουλία του οικείου Δήμου ή Κοινότητας ή περισσοτέρων Δήμων ή Κοινοτήτων από κοινού, ή του αρμόδιου Νομάρχη ή του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μετα από σχετική ενημέρωση του Δήμου ή της Κοινότητας.

Άρθρο 4.

Πολεοδομική Μελέτη.

1. Για κάθε περίπτωση πολεοδόμησης περιοχών δεύτερης κατοικίας κατά τα άρθρα 2 και 3 του παρόντος διατάγματος συντάσσεται πολεοδομική μελέτη.

Κατ' εξαίρεση σε διαμορφωμένες περιοχές δεύτερης κατοικίας ή σε τμήματα αυτών που παρουσιάζουν έντονα πολεοδομικά προβλήματα και χρειάζονται άμεση ρύθμιση δύνανται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, μετά από πρόταση της αρμόδιας Υπηρεσίας να συνταχθούν και εγκριθούν πολεοδομικές μελέτες χωρίς την προηγούμενη σύνταξη του Σχεδίου Ανάπτυξης του άρθρου 3.

2. Η κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της πολεοδομικής

μελέτης γίνεται από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα ή από τους ενδιαφερόμενους Δήμους ή Κοινότητες από κοινού. Η διαδικασία μπορεί επίσης να κινηθεί και από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μετά από σχετική ενημέρωση του Δήμου ή της Κοινότητας.

3. Η μελέτη εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού που βρσκεατι σε λειτουργική εξάρτηση με τις υπό μελέτη περιοχές, εφόσον υπάρχει, και του σχεδίου Ανάπτυξης Περιοχών Δεύτερης Κατοικίας και εξειδικεύει τις προτάσεις και τα σχετικά προγράμματά τους.

4. Η πολεοδόμηση γίνεται κατά ενότητες και κατά τα οριζόμενα στην παρ. 6 του παρόντος άρθρου.

5. Η πολεοδομική μελέτη εκπονείται βάσει οριζοντιογραφικού και υψομετρικού και Κτηματογραφικού διαγράμματος και περιλαμβάνει τους απαραίτητους χάρτες, διαγράμματα και κείμενα, ώστε να περιέχει όλα τα απαιτούμενα κατά το παρόν διάταγμα στοιχεία και ειδικότερα:

α) Την οριστικοποίηση των ορίων των προς πολεοδόμηση Ζωνών της ΖΟΕ και τα όρια της κάθε ενότητας.

β) Την κατανομή των πληθυσμιακών μεγεθών του σχεδίου ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας κατά ενότητα ή στην περίπτωση μη ύπαρξης τέτοιου σχεδίου όπως της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, την πρόβλεψη των πληθυσμιακών μεγεθών. Επίσης περιλαμβάνει τη γενική πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης των ενοτήτων, την εκτίμηση των αναγκών γης σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους κατά ενότητα βάσει της χωρητικότητας της ενότητας σε κατοίκους και την επιλογή των τρόπων ανάπτυξης ή αναμόρφωσης με τον καθορισμό των αντίστοιχων ζωνών και τη ν εκτίμηση ων αναμενόμενων επιπτώσεων στην ευρύτερ η περιοχή καθώς και στο φυσικό περιβάλλον.

γ) Τις χρήσεις γης και τους σχετικούς περιορισμούς, απαγορεύσεις ή υποχρεώσεις.

δ) Τα διαγράμματα δικτύων υποδομής.

ε) Τους αναγκαίους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους.

στ) Τους οικοδομήσιμους χώρους.

ζ) Τα συστήματα, τους όρους και περιορισμούς δόμησης.

η) Τυχόν όρους που αφορούν στα δομικά υλικά, στον τρόπο κατασκευής και στην αισθητική εμφάνιση των κτιρίων, στον τρόπο διαμόρφωσης, χρήσης και σύνδεσης των ακάλυπτων χώρων με τους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής.

θ) Την κατά προσέγγιση έκταση γης που προκύπτει από τις εισφορές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του παρόντος δ/τος υπολογισμένη με τις ενδείξεις του κτηματογραφικού διαγράμματος, τις εισφορές σε χρήμα, τη σύγκριση των παραπάνω με το κόστος αναγκών σε γη και έργα ανάπτυξης της ενότητας και την πρόταση κατανομής τους κατά ενότητα ή περιοχή.

ι) Την ιεράρχηση εφαρμογής κατά φάσεις, προτεραιότητες εκτέλεσης έργων καθώς και τους φορείς και τους τρόπους παρέμβασης.

ια) Κάθε άλλη ρύθμιση επιβαλλόμενη από πολεοδομικούς και περιβαλλοντικούς λόγους.

6. Ο καθορισμός του μεγέθους και των ορίων των ενοτήτων γίνεται έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η πλέον ενδεδειγμένη οργάνωση των περιοχών δεύτερης κατοικίας με την πρόβλεψη των απαραίτητων εξυπηρετήσεων των κατοίκων τους και απόκτηση γης για κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους.

7. Στις διαμορφωμένες περιοχές δεύτερης κατοικίας, εφόσον η έκταση των δομημένων τμημάτων μιας ή περισσοτέρων ενοτήτων από κοινού δεν είναι μικρότερη του 70% της συνολικής έκτασης των ενοτήτων αυτών, μπορεί με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στην περίπτωση που δεν υπάρχει κτηματογραφικό διάγραμμα η πολεοδομική μελέτη να συντάσσεται βάσει απλού οριζοντιογραφικού και υψομετρικού τοπογραφικού διαγράμματος.

Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής δεν έχουν εφαρμογή σε διαμορφωμένες περιοχές που από το σχέδιο ανάπτυξης ή από την πολεοδομική μελέτη ή από τους αρμόδιους φορείς προτείνεται ως τρόπος ανάπτυξης της περιοχής, Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας ή Ζώνη Αστικού Αναβασμού.

8. Η πολεοδομική μελέτη αποτελείται από:

α) Το πολεοδομικό σχέδιο που συντάσσεται με βάση οριζοντιογραφικό και υψομετρικό, τοπογραφικό και κτηματογραφικό διάγραμμα.

β) Τον πολεοδομικό κανονισμό.

γ) Έκθεση που να περιγράφει και αιτιολογεί τις προτεινόμενες από τη μελέτη ρυθμίσεις.

9. Ο συντελεστής δόμησης για τις περιοχές δεύτερης κατοικίας δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος από 0,4 και ο αριθμός των ορόφων των κτιρίων μεγαλύτερος των δύο (2). Για την κατασκευή κτισμάτων κοινής ωφέλειας ο συντελεστής δόμησης μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 0,4 όχι όμως μεγαλύτερος του 1,8.

Άρθρο 5.

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.

1. Η πολεοδομική μελέτη εγκρίνεται κατά τους ορισμούς της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 1337/1983.

2. Η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης έχει τις συνέπειες έγκρισης σχεδίου πόλης κατά τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923. Για την εισφορά σε γη και την εισφορά σε χρήμα εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 6 και 7 του παρόντος διατάγματος. Για τις περιπτώσεις Ζωνών Αστικού Αναβασμού και Ενεργού Πολεοδομίας εφαρμόζονται επίσης αντίστοιχα και οι διατάξεις του άρθρου 8 του παρόντος διατάγματος.

3. Η πολεοδομική μελέτη είναι δυνατό να αναφέρεται στο σύνολο της περιοχής, μελέτης ή και σε τμήμα της το οποίο πάντως πρέπει να αποτελεί ενότητα κατά τα οριζόμενα στις παρ. 4 και 6 του άρθρου 4 του παρόντος διατάγματος. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις όταν προβλέπονται υπερβολικές καθυστερήσεις για τη σύνταξη του κτηματογραφικού διαγράμματος ολόκληρης της ενότητας με την επιφύλαξη της περίπτωσης του πρώτου εδαφίου της παρ. 7 του άρθρου 4 του διατάγματος αυτού για τις διαμορφωμένες περιοχές δεύτερης κατοικίας όπου τούτο δεν απαιτείται, κατά την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων είναι δυνατόν να γίνει η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης σε τμήμα ενότητας. Στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται η σύνταξη πολεοδομικής προμελέτης σε ολόκληρη τη συγκεκριμένη ενότητα. Η πολεοδομική προμελέτη εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Για τα π. δ/τα με τα οποία εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη ισχύουν ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 7, παρ. 5 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 6.

Εισφορά σε γη.

1. Οι ιδιοκτησίες που εντάσσονται στο Πολεοδομικό Σχέδιο σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος δ/τος υποχρεούνται να συμμετάσχουν με εισφορά σε γη στη δημιουργία των απαραίτητων κοινόχρηστων χώρων και γενικά στην ικανοποίηση κοινωφελών χρήσεων και σκοπών κατά τις επόμενες διατάξεις.

2. Η εισφορά σε γη κατά την προηγούμενη παράγραφο αποτελείται από ποσοστό επιφάνειας κάθε ιδιοκτησίας πριν από την πολεοδόμησή της και ειδικότερα την 10η Μαρτίου 1982 το οποίο υπολογίζεται κατά τον ακόλουθο τρόπο:

α) Για τμήμα ιδιοκτησίας μέχρι 250 τ.μ. ποσοστό 5%.

β) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 250 τ.μ. μέχρι 500 τ.μ. ποσοστό 10%.

γ) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 500 τ.μ. μέχρι 1.000 τ.μ. ποσοστό 15%.

δ) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 1.000 τ.μ. μέχρι 4.000 τ.μ. ποσοστό 30%.

ε) Με την επιφύλαξη της περίπτωσης (στ) για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 4.000 τ.μ. ποσοστό 50%.

στ) Για αυτοτελείς ιδιοκτησίες μεγαλύτερες των 10.000 τ.μ. ποσοστό 60%. Αυτά εφαρμόζονται και σε ιδιοκτησίες εξ αδιαιρέτου κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας που αντιστοιχεί σε έκταση γης μεγαλύτερη από 10.000 τ.μ.

Ειδικότερα για τις περιπτώσεις των Παραθεριστικών Οικοδομικών Συνεταιρισμών το ύψος της εισφοράς τους καθορίζεται αποκλειστικά και μόνο από το π. δ/γμα 17/1984 (ΦΕΚ 5Α/16.1.85).

3. Ως εμβαδά ιδιοκτησιών για τον υπολογισμό της συμμετοχής σε γη λαμβάνονται τα εμβαδά που είχαν οι ιδιοκτήτες στις 10.3.1982. Για την εφαρμογή των παραπάνω εισφορών ως ιδιοκτησία νοείται το άθροισμα των ιδιοκτησιών γης ενός και του αυτού ιδιοκτήτη που περιλαμβάνεται στα όρια της προς ένταξη περιοχής, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη της ενότητας όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 4 του άρθρου 4 του παρόντος δ/τος. Σε περίπτωση εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τα ποσοστά εισφοράς γης εφαρμόζονται στο εμβαδόν που αντιστοιχεί στο ιδανικό μερίδιο κάθε συνιδιοκτήτη όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι την 10.3.1982. Κατ' εξαίρεση τα ποσοστά εισφοράς γης εφαρμόζονται στο εμβαδόν που αντιστοιχεί στο ιδανικό μερίδιο ή σε αυτοτελές οικόπεδο που δημιουργήθηκαν μετά την 10.3.1982 αν η κτήση τους επήλθε από επαγωγή κληρονομιάς.

4. Η εισφορά σε γη πραγματοποιείται με την πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983 εκτός αν πρόκειται για αστικό αναδασμό ή ενεργό πολεοδομία, οπότε γίνεται με τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (άρθρο 20 παρ. 1) περιπτώσεις α και δ). Ως προς τα ποσοστά της εισφοράς σε γη στις περιπτώσεις Ζωνών Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ) εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 του παρόντος άρθρου. Κατ. εξαίρεση για τις περιπτώσεις προγραμμάτων ενεργού πολεοδομίας η εισφορά σε γη ορίζεται σε ποσοστό 40%.

5. Σε περίπτωση που η συμμετοχή σε γη πρέπει να ληφθεί από μη ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας, αλλά κατά την κρίση της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής το τμήμα της που πρόκειται να αποτελέσει αντικείμενο εισφοράς δεν είναι αξιοποιήσιμο πολεοδομικά ή η αφαίρεσή του είναι φανερά επιζήμια για την ιδιοκτησία μπορεί να μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή που διατίθεται αποκλειστικά για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων και κοινωφελών χρήσεων και σκοπών. Για την πραγματοποίηση της μετατροπής εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 7 του παρόντος.

6. Τα εδαφικά τμήματα που προέρχονται από εισφορά σε γη διατίθενται κατά σειρά προτεραιότητας:

α) Για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων μέσα στην ίδια ενότητα.

β) Για την παραχώρηση οικοπέδων, σε ιδιοκτήτες της ίδιας ενότητας των οποίων τα οικόπεδα ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου ή κατά ποσοστό μεγαλύτερο από το καθοριζόμενο στην παράγραφο 2 του άρθρου αυτού και εφόσον δεν είναι δυνατή η τακτοποίησή τους, σύμφωνα με τους κατά το άρθρο 12 του Ν. 1337/1983 τρόπους.

γ) Για κοινωφελείς χώρους και σκοπούς μέσα στην ίδια ενότητα.

δ) Για τη δημιουργία χώρων κοινοχρήστων και κοινωφελών χρήσεων και σκοπών για τις γενικότερες ανάγκες της περιοχής.

7. Οι ιδιοκτήτες που ανήκουν στο Δημόσιο, σε Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή σε κρατικά νομικά πρόσωπα δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου κατά το μέρος που από την πολεοδομική μελέτη προορίζονται για τη δημιουργία κοινωφελών χώρων της αρμοδιότητας του δημόσιου φορέα στον οποίο ανήκουν ή διατίθενται για τους ίδιους σκοπούς με ανταλλαγή, παραχώρηση ή άλλο τρόπο μεταξύ των αντίστοιχων φορέων, θεωρούνται αυτοδίκαια εισφερόμενες για τον σκοπό που προορίζονται και δεν υπόκεινται κατά το μέρος αυτό σε άλλη εισφορά γης.

8. Οι οπωσδήποτε σχηματισμένοι μέσα στην πολεοδομούμενη περιοχή κοινόχρηστοι χώροι θεωρούνται ως νόμιμα υπάρχοντες και δεν λαμβάνονται υπόψη υπέρ των ιδιοκτητών για τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη.

Άρθρο 7.

Εισφορά σε χρήμα.

1. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων που περιλαμβάνονται σε πολεοδομούμενες περιοχές δεύτερης κατοικίας και διατηρούνται ή διαμορφώνονται σε νέα ακίνητα συμμετέχουν με καταβολή χρηματικής εισφοράς στην αντιμετώπιση της δαπάνης για την κατασκευή των βασικών κοινόχρηστων πολεοδομικών έργων.

Η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται κατά τον ακόλουθο τρόπο:

α) Για τμήμα ιδιοκτησίας εμβαδού μέχρι 250 $μ^2$ ποσοστό 1% της αξίας των ακινήτων.

β) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 250$μ^2$ μέχρι 500 $μ^2$, ποσοστό 5% της αξίας των ακινήτων.

γ) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 500 $μ^2$ μέχρι 1000 $μ^2$, ποσοστό 10% της αξίας των ακινήτων.

δ) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 1000 $μ^2$ μέχρι 4000 $μ^2$, ποσοστό 15% της αξίας των ακινήτων.

ε) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 4000 $μ^2$ μέχρι 10.000 $μ^2$, ποσοστό 20% της αξίας των ακινήτων.

στ) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 10.000 $μ^2$, ποσοστό 25% της αξίας των ακινήτων.

2. Για την εισφορά σε χρήμα εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 6 του παρόντος δ/τος.

3. Για τις περιπτώσεις των Παραθεριστικών Οικοδομικών Συνεταιρισμών η εισφορά τους καθορίζεται αποκλειστικά και μόνο από το Π. Δ/γμα 17/1984.

Ως προς την πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας εταιρειών μικτής οικονομίας, επιχειρήσεων Ο.Τ.Α., ή άλλων φορέων του Δημόσιο υΤομέα, όπως αναφέρονται στο άρθρο 2, παράγραφος 1, εδάφιο 6 του παρόντος διατάγματος, τη χρηματοδότηση των έργων υποδομής αναλαμβάνουν εξ ολοκλήρου οι αντίστοιχες εταιρείες ή επιχειρήσεις.

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των παραγράφων 4, 5 και 6 του άρθρου 9 του Ν. 1337/1983.

5. Σε περιοχές που εντάσσονται στο σχέδιο και που ίσχυε παλαιότερα εγκεκριμένο σχέδιο πόλης που ακυρώθηκε για τυπικούς λόγους η εισφορά σε γη της κάθε ιδιοκτησίας υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 6 του παρόντος. Σε συνέχεια υπολογίζεται το συνολικό εμβαδόν των διαμορφωμένων κοινόχρηστων χώρων της περιοχής και αφαιρείται από το συνολικό εμβαδόν των εισφορών της περιοχής. Η τυχόν επιπλέον διαφορά επιμερίζεται αναλόγως της εισφοράς προς την κατά τα παραπάνω υπολογισμένη εισφορά σε γη της κάθε ιδιοκτησίας και τα εμβαδά του επιμερισμού οφείλονται ως εισφορά της αντίστοιχης ιδιοκτησίας. Στις περιπτώσεις αυτές δεν οφείλεται εισφορά σε χρήμα.

Άρθρο 8.

Ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας και Αστικού Αναδασμού, Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης και Ζώνες Ειδικών Κινήτρων.

Για τις Ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) και Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ) ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 10 του Ν. 1337/1983 πλην του ύψους της εισφοράς σε γη και χρήμα για το οποίο εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στα άρθρα 6

και 7 του παρόντος διατάγματος αντίστοιχα. Στις περιοχές του άρθρου 2, παράγραφος 1, εδάφιο 6 του παρόντος μπορούν να εφαρμόζονται οι Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης και οι Ζώνες Ειδικών Κινήτρων σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 11 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 9.

Εφαρμογή Πολεοδομικής Μελέτης.

1. Για την εφαρμογή της Πολεοδομικής Μελέτης εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 12 του νόμου 1337/1983.

2. Στις διαμορφωμένες περιοχές του άρθρου 4 παράγραφος 7 του παρόντος, εφόσον με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης η ρυμοτομική γραμμή συμπίπτει με το όριο των διαμορφωμένων κοινόχρηστων χώρων μπορεί στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στους χώρους αυτούς η οικοδομική άδεια να χορηγείται πριν κυρωθεί η πράξη εφαρμογής. Επίσης άδεια μπορεί να χορηγείται πριν κυρωθεί η πράξη εφαρμογής σε περιπτώσεις διαπλάτυνσης υφισταμένων δρόμων και σε οποιαδήποτε περίπτωση που κατά την κρίση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας μπορεί να καθορισθεί η ρυμοτομική γραμμή και εφ' όσον η πολεοδομική μελέτη προβλέπει στη θέση αυτή προκήπιο.

3. Όταν κατά την κρίση της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής η εισφορά της ιδιοκτησίας σε γη δεν είναι αξιοποιήσιμη και μετατρέπεται εξ ολοκλήρου σε χρήμα, τότε προϋπόθεση για την έκδοση της άδειας πριν από την κύρωση της πράξης εφαρμογής είναι η προκαταβολή από τον ιδιοκτήτη για υποχρεώσεις του σε γη και χρήμα σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7 του παρόντος, αντίστοιχα, ποσού ίσου προς το 10% των υποχρεώσεών του, όπως υπολογίζονται βάσει υπεύθυνης δήλωσης του ίδιου για το εμβαδό και την αξία του ακινήτου του.

Όταν τμήμα της ιδιοκτησίας διατίθεται για οποιονδήποτε από τους σκοπούς της παραγράφου 6 του άρθρου 6 του διατάγματος αυτού, τότε για την έκδοση της οικοδομικής άδειας ο ιδιοκτήτης πρέπει να προκαταβάλλει με ίση την υπεύθυνη δήλωση του προηγούμενου εδαφίου το 20% των υποχρεώσεών του για την εισφορά σε χρήμα. Η προϋπόθεση αυτή δεν ισχύει αν το ρυμοτομούμενο ή οπωσδήποτε παραχωρούμενο τμήμα είναι μεγαλύτερο της εισφοράς σε γη που αναλογεί στην ιδιοκτησία.

4. Η έκδοση της οικοδομικής άδειας πριν από την πράξη εφαρμογής γίνεται με βάση το σχήμα και το εμβαδόν του οικοπέδου που κατά τον υπολογισμό της πολεοδομικής υπηρεσίας θα προκύψουν από την εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης και την απόδοση της εισφοράς της ιδιοκτησίας σε γη.

5. Οι ακριβείς υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7 του παρόντος προσδιορίζονται με την κύρωση της πράξης εφαρμογής και από το ποσό που του αναλογιεται έναντι των εισφορών αφαιρείται το ποσό που τυχόν κατέβαλε της πράξης εφαρμογής και από το ποσό που του αναλογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 και 7 του παρόντος.

Τυχόν διαφορά του τελικού εμβαδού του οικοπέδου με αυτό που υπολογίσθηκε από την πολεοδομική υπηρεσία για την έκδοση οικοδομικής άδειας πριν από την πράξη εφαρμογής, μπορεί να τακτοποιηθεί με την καταβολή από τον ιδιοκτήτη στο Δημόσιο ή αντίστροφα της αντίστοιχης αξίας σε χρήμα.

Άρθρο 10.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Αυγούστου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(6)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης χώρου για ανέγερση Σχολείου στο Γαλάτσι (Αττικής).

ΟΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 8/1973, όπως τροποποιήθηκε με με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 32, 34 ,35 (παρ. 1) και 38.

3. Την υπ' αριθ. 140/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλντος.

4. Την υπ' αριθ. 646/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου που έχει χαρακτηρισθεί ως χώρος για ανέγερση σχολείου με την υπ' αριθ. Γ.15348/1584/1978 (ΦΕΚ 378/Δ) απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος καθορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών εννέα (9) μέτρα.

5. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσιευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(7)

Ανάκληση του από 10.12.84 Π. Δ/τος «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή εκτός σχεδου της Κοινότητας Λαμπερού Ν. Καρδίτσας για τη δημιουργία οικισμού (ΦΕΚ 46/Δ/22.2.85).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 43 παράγραφος 8.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).

3. Το υπ' αριθ. 37586/757/1541/22.5.85 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικιστικής και Κατοικίας (Γ6), με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο Μόνο.

Ανακαλείται το από 10.12.1984 Π. Δ/γμα «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή εκτός σχεδίου κα-

νότητας Λαμπερού Ν. Καρδίτσας για τη δημιουργία οικισμού» (ΦΕΚ 46/Δ/22.2.1985).

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος.

Αθήνα, 16 Αυγούστου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 396975/167 (8)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Δήμου Κερατσινίου με χαρακτηρισμό του Ο.Τ. μεταξύ Λ. Δημοκρατίας Κιουρί και Ανωνύμου σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/6.8.1923.

2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977.

3. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165/Α'/83).

4. Ν. Δ/γμα 1147/72, περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης.

5. Την εγκύκλιο με αριθ. Δ7/13.1/17/11.12.72.

5. Το Π. Δ/γμα 910/77, περί οργανισμού ΥΔΕ.

7. Το Ν. 1032/80, περί Υ.Χ.Ο.Π.

8. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

9. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/1983 (ΦΕΚ 767/Β'/1983).

10. Τη με αριθ. 63/84 απόφαση του Δ.Σ. Κερατσινίου.

11. Τη με αριθ. 17/85 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ρ.Σ. του Δήμου Κερατσινίου με χαρακτηρισμό του χώρου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Λ. Δημοκρατίας, Κιουρί και Ανωνύμου σε κοινόχρηστο πράσινο, όπως φαίνεται σημειωμένο με πράσινη γραμμή στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 6 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης

Α. ΦΟΥΡΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3705 (9)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης κτισμάτων και λοιπών εγκαταστάσεων λόγω ρυμοτομίας στο Ν. Λαρίσης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 7 παρ. 1 του Ν.Δ. 797/71 και το άρθρο 7 παρ. 1 εδ. Β' του Α.Ν. 1731/39.

2) Την υπ' αριθ. 10/1983 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση και αναλογισμού αποζημίωσης του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών του Δήμου Λάρισας, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 10672/1983 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, με την οποία καθίσταται ο Δήμος Λάρισας υπέχρεος για αποζημίωση κτισμάτων και λοιπών εγκαταστάσεων που ρυμοτομούνται για τη διάνοιξη της οδού Παπαζαχαρίου και διαπλάτυνση της οδού Χατζημιχάλη της πόλης Λάρισας.

Γνωρίζουμε ότι με το υπ' αριθ. 30156/26.6.85 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης (Γραφείο Παρακαταθηκών Α' Λαρίσης), ο Δήμος Λάρισας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των δραχμών 47.760 υπέρ των: 1) 1) Φώτη Γεωργ. Καρατάσιου και 2) Αντώνη Γεωργ. Καρατάσιου, κατοίκων Λάρισας και εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το υπ' αριθ. 1052/21.6.85 χρηματικό ένταλμα του Δήμου Λάρισας.

Η αποζημίωση αυτή καθορίσθηκε με την υπ' αριθ. 54/1985 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, η οποία και καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος των ρυμοτομουμένων κτισμάτων και λοιπών εγκαταστάσεων, που βρίσκονται πάνω στα ρυμοτομούμενα από τη διάνοιξη και διαπλάτυνση των παραπάνω οδών οικόπεδα.

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους παραπάνω δικαιούχους που αναφέρονται στην προαναφερόμενη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

Λάρισα, 17 Ιουλίου 1985

Ο Δήμαρχος

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ